



۹۸/۰۱/۱۷۲۸۴

۱۳۹۸/۷/۲۲



بسمه تعالی»

«تفاهم نامه»

در اجرای تحقق منویات رهبر معظم انقلاب و شعار سال ۹۸ در زمینه رونق تولید و با عنایت به ابلاغیه شماره ۲۰/۱۶۶۶۸ مورخ ۹۸/۰۴/۰۵ وزیر محترم جهاد کشاورزی با موضوع نظام گلخانه ای کشور و اهداف پیش بینی شده در سند چشم انداز جمهوری اسلامی در تامین امنیت غذایی در بخش کشاورزی و ضرورت پرداختن وزارت جهاد کشاورزی به توسعه شهرک های کشاورزی با الویت مشارکت بخش خصوصی ، این تفاهم نامه فی مابین شرکت شهرک های شرکت شهرکهای کشاورزی به نمایندگی آقای علی اشرف منصوری مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۳۳۷۹۹۰۷۰۰۶ و آقای کریم مهری عضو هیئت مدیره به شماره ملی ۶۰۴۹۶۴۱۶۸۴ و شاهرخ رمضان نژاد رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور به شماره ملی ۲۶۳۱۴۶۰۹۰۱ با شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- هدف

- ۱- شناسایی ، امکان سنجی صدور پروانه در شهرک های کشاورزی اعم از موافقت اصولی ، پروانه تاسیس ، پروانه بهره برداری شهرک های تولیدی و خدماتی کشاورزی در سطح کشور،
- ۲- ایجاد ارتباط فنی و مهندسی بین سازمان و بهره برداران
- ۳- افزایش کارآمدی طرح و پروژه های سرمایه گذاری در راستای مهندسی کردن تولید
- ۴- صدور مجوز های قانونی واحد های تولیدی کشاورزی اعم از موافقت اصولی ، پروانه تاسیس ، پروانه بهره برداری واحدهای تولیدی و خدماتی کشاورزی در شهرک ها در سطح کشور،
- ۵- کنترل و نظارت بر روند احداث و تولید در شهرک های کشاورزی
- ۶- افزایش بهره وری، سلامت محصول، صرفه اقتصادی بهره برداران
- ۷- تولید محتوا در زمینه نوآوری های توسعه کشاورزی مترکام و ایجاد و صدور پروانه زنجیره های ارزش در تولید محصولات کشاورزی (integration)

ماده ۲- زمان تفاهم

اعتبار تفاهم نامه یک سال از زمان انعقاد می باشد و با تفاهم طرفین قابل تمدید می باشد

ماده ۳- تعاریف

- شرکت شهرک ها: شرکت شهرک های کشاورزی
- سازمان نظام مهندسی: سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
- شهرک های کشاورزی: مشتمل بر مجتمع های تولیدی کشاورزی در زمینه های گلخانه، دام و طیور و آبزیان که بر اساس ضوابط و مقررات توسط شرکت شهرک ها در کشور ایجاد می گردد.

ماده ۴- موضوع همکاری

- ۱- بهره گیری از ظرفیت های قانونی سازمان نظام مهندسی در صدور مجوز احداث ، توسعه و بهره برداری شهرک های کشاورزی در کشور

۲- بهره گیری از توان تخصصی شرکت ها و اعضاء تخصصی سازمان نظام مهندسی در زمینه ارائه خدمات پیش مهندسی، استقرار، مطالعه، امکان سنجی، ساخت و ایجاد واحد های تولیدی و خدماتی، نظارت، مشاوره های فنی و تخصصی لازم در امور فنی و اجرایی

ماده ۵- وظایف و تعهدات

الف) وظایف و تعهدات شرکت شهرک ها

- ۱- ارجاع امور اجرایی و پیش مهندسی دریافت پروانه ایجاد شهرک های کشاورزی شامل انجام بررسی های اولیه زمین محل اجرای طرح، تهیه نقشه های UTM و تعیین حرایم قانونی استقرار شهرک ها از طریق سازمان نظام مهندسی
- ۲- واگذاری صدور پروانه تاسیس، توسعه و بهره برداری شهرک های کشاورزی در کشور شامل فرایند شناسایی، امکان سنجی استقرار، انجام امور کارشناسی و اخذ اسعلاام ها و موافقت های مورد نیاز به سازمان نظام مهندسی کشاورزی.
- ۳- معرفی متقاضیان احداث شهرک های کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور جهت صدور پروانه
- ۴- معرفی متقاضیان احداث واحدهای تولیدی مستقر در شهرک های کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور جهت صدور پروانه
- ۵- واگذاری صدور پروانه تاسیس و بهره برداری هر یک از واحد های تولیدی مستقر در شهرک های کشاورزی در طی فرایند ایجاد و انجام امور کارشناسی و نظارت بر اساس دستورالعملهای ابلاغی از سوی وزارت جهاد کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی.
- ۶- بررسی، انتخاب و تسهیل روش نظارت بر ساخت و تکمیل شهرک ها به سازمان نظام مهندسی کشاورزی
- ۷- اطلاع رسانی و ابلاغ به واحد های استانی شرکت و سایر عوامل ذیربط منی بر هماهنگی و همکاری با سازمان نظام مهندسی به منظور اجرای هرچه مطلوبتر این تفاهم نامه.
- ۸- استفاده از شرکت های دارای رتبه و صلاحیت سازمان نظام مهندسی کشاورزی در ارجاع کار مطالعه، طراحی، احداث زیر ساخت های شهرک های کشاورزی.
- ۹- ارجاع سایر امور کارشناسی، مشاوره و امور فنی اجرایی به سازمان نظام مهندسی.
- ۱۰- ارائه راهکارها و سازوکارهای اجرایی مناسب برای تحقق مفاد این تفاهم نامه.

ب) وظایف و تعهدات سازمان نظام مهندسی

- ۱- صدور مجوز و پروانه تاسیس و بهره برداری شهرک های کشاورزی حداکثر بمدت ۲۴ ساعت پس از اخذ موافقت های اولیه و اجازه نامه های دستگاه های ذیربط در ایجاد شهرک های کشاورزی بر اساس دستورالعملهای ابلاغی از سوی وزارت جهاد کشاورزی و شرکت شهرک های کشاورزی
- تبصره: شهرک هایی که مطالعه و طراحی آن از سوی شرکت و توسط مشاورین ذیصلاح انجام می گیرد نیاز به ارائه سایت پلان و طرح توجیهی فنی و اقتصادی برای کل شهرک و یا واحدهای مستقر در شهرک نمی باشد و مطالعه و طراحی انجام شده مشور بررسی و ملاک عمل قرار گیرد
- ۲- صدور مجوزها و پروانه های تاسیس و بهره برداری هر یک از واحد های تولیدی مستقر در شهرک ها بر اساس دستورالعملهای ابلاغی از سوی وزارت جهاد کشاورزی هم زمان با صدور بیان کرد واحد تولیدی توسط سازمان
- ۳- برنامه زبیری و ایجاد سازوکار مناسب جهت مشارکت واحد های استانی و شهرستانی سازمان نظام مهندسی در نظارت بر احداث و بهره برداری واحدهای تولیدی و خدماتی شهرک های کشاورزی

- ۴- استفاده از فناوری های نوین در ایجاد شهرک های کشاورزی، ارتقاء و انتقال دانش فنی با هدف بومی سازی و تامین تجهیزات مورد نیاز بمنظور توسعه کمی و کیفی شهرک های کشاورزی
 - ۵- ارائه امار و گزارش پیشرفت فعالیت ها بصورت مداوم و مستمر به شرکت شهرک ها بصورت ماهیانه
 - ۶- تهیه و تدوین دستورالعملهای مورد نیاز در اجرای این تفاهم نامه
 - ۷- ایجاد پایوت تحقیقاتی شهرک های کشاورزی در اجرای مفاد ماده ۶ اساسنامه شرکت
 - ۸- تدوین نشریات فنی و تخصصی در زمینه فعالیت های شهرک های کشاورزی
 - ۹- نظارت بر عملکرد و نحوه کار افراد حقیقی و حقوقی مجریان ساخت، احداث و تولید (پیمانکاران) در شهرک های کشاورزی براساس دستورالعملهای ابلاغی
 - ۱۰- انجام فعالیت های آموزشی از جمله تهیه کتب، نشریات، برگزاری کلاس ها و کارگاه های آموزشی در جهت نو آموزی و بازارآموزی کارشناسان و بهره برداران متقاضی فعالیت در شهرک های کشاورزی موضوع تفاهم نامه
 - ۱۱- احصاء و شناسایی مشکلات و نارسایی های قانونی و اعلام به مراجع دیصلاح بمنظور مقررات زدایی و رفع موانع قانونی
 - ۱۲- معرفی اشخاص حقیقی و حقوقی دارای رتبه و صلاحیت در امور نظارت، مشاوره و پیمانکاری و مهندسی سازه به متقاضیان جهت عقد قرارداد برای شروع عملیات ساخت واحد تولیدی
 - ۱۳- نظارت فنی و اجرایی بر عملیات ایجاد و احداث واحد های تولیدی شرکت شهرک ها توسط مهندسی ناظر دارای صلاحیت در قالب قرارداد های فی مابین با شرکت شهرک ها
 - ۱۴- صدور مجوزها و انجام نظارت فنی بر طرح ها و پروژه های ارسالی از سوی شرکت شهرک ها
 - ۱۵- استقرار سامانه الکترونیکی صدور پروانه ها بصورت مستقل برای شهرک های کشاورزی
 - ۱۶- تعیین و معرفی مسئولین فنی گنجانده در بمنظور نظارت بر عملیات تولید
 - ۱۷- آموزش کارشناس مرتبط شامل مهندسی ناظر، مشاوران، پیمانکاران، مسئولین فنی و بهره برداران
 - ۱۸- برگزاری جلسه هماهنگی بمنظور بررسی موانع و مشکلات اجرای تفاهم نامه
 - ۱۹- رسیدگی به تخلفات اعضا سازمان در حینت های انتظامی
 - ۲۰- رعایت کلیه استانداردها، دستورالعمل ها و مقررات ابلاغی از سوی وزارت جهاد کشاورزی
 - ۲۱- نظارت بر روند اجرایی شدن تفاهم نامه
- ماده ۶- سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور موظف است پس از معرفی متقاضیان از سوی شرکت شهرک های کشاورزی حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به صدور پروانه اقدام نماید.
- ماده ۷- تعرفه های مربوط به صدور پروانه برای واحدهای مستقر در شهرکها اعم از پیش مهندسی، موافقت اصولی، تاسیس و توسعه ۵۰ درصد تعرفه های اعلامی از وزارت جهاد کشاورزی می باشد. و برای شهرک های کشاورزی (کل شهرک) مسمول هیچگونه تعرفه ای نبوده و بصورت رایگان انجام می گردد.
- ماده ۸- اجرای این تفاهم نامه براساس شرح وظایف تعریف شده بر عهده سازمان می باشد
- ماده ۹- کسبه سطوح درگیر در فرایند های اجرایی این تفاهم نامه، مکلفند براساس استاندارد های ملی و ضوابط فنی نظام شرکت شهرک ها و با تصویب وزارت جهاد کشاورزی عمل نمایند
- ماده ۱۰- چنانچه در طول اجرای تفاهم نامه موارد پیش بینی نشده ای بوجود آید، موضوع رس از تصویب در جلسه هماهنگی و درج در تفاهم نامه اصلاح می گردد
- ماده ۱۱- سازمان و شرکت شهرک ها بطور مستمر و ماهانه برای بررسی روند اقدامات انجام شده و ارزیابی پیشرفت فیزیکی توافقت عمل آمده جلسه مشترک برگزار می نمایند

۳۹۸ / ۷ / ۲۲ ۹۸ / ۵ / ۱۷۲۸۴

ماده ۱۱- به منظور اجرای صحیح این تفاهت نامه، سازمان نظام مهندسی نظارت را به عهده خواهد داشت و این نظارت منافاتی با نظارت های عالی شرکت شهرک ها، سازمان های جهاد کشاورزی استانها و معاونت های تخصصی ندارد...

ماده ۱۳- کلیه مسئولیت و تبعات در امر صدور پروانه، نظارت بر طرح، ساخت و تولید بعهده سازمان می باشد.

این تفاهت نامه در ۳ ماده در تاریخ تحت شماره دبیرخانه شرکت شهرک های کشاورزی تنظیم و مبادله گردید.

علی اشرف منصوری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت شهرک های کشاورزی

شاهرخ رمضان نژاد

رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور

کریم مهتری

عضو هیئت مدیره شرکت شهرک های کشاورزی

E. M. H.