

بسمه تعالی

قرارداد مهندس ناظر امور دام

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول- کارفرما (متقاضی ایجاد واحد دامپروری)

آقای/خانم/شرکت..... به نشانی.....

طرف دوم- مهندس ناظر

الف: آقای/خانم..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... شماره ملی..... و شماره نظام

مهندسی..... به شماره شناسنامه.....

به نشانی.....

ماده ۲- موضوع قرارداد

مطابقت نمودن نقشه های معماری با اجرای طرح طی مراحل مختلف.

ماده ۳- مشخصات و محل اجرای واحد دامپروری:

واحد دامپروری..... واقع در استان..... شهرستان..... بخش..... روستای..... پلاک فرعی

..... از اصلی..... با مشخصات جغرافیایی (GPS)..... در زمینه تولید..... به

ظرفیت:..... و در سطحی به مساحت..... متر مربع بنا و تأسیسات، و در زمینی به مساحت

کل:..... متر مربع، متعلق به آقای/خانم/شرکت.....

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ..... تا پایان صدور پروانه بهره برداری می باشد.

تبصره ۱: قرارداد پس از پایان مهلت اعتبار پروانه تأسیس و صدور پایان کار توسط طرف دوم از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه حقی را برای

طرفین ایجاد نمی کند.

تبصره ۲- تمدید قرارداد حسب ضرورت و پس از تمدید پروانه تأسیس و اخذ موافقت سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان

امکان پذیر می باشد.

ماده ۵- شرایط عقد قرارداد

قرارداد پس از تشکیل پرونده و ارجاع کار به مهندس ناظر (طرف دوم) از سوی دبیرخانه صدور پروانه استان بین طرفین منعقد و رسمیت خواهد یافت.

تبصره: ارائه هر گونه خدمات توسط طرف دوم به طرف اول قبل از عقد قرارداد بین طرفین ممنوع می‌باشد.

ماده ۶- مبلغ و میزان قرارداد

مبلغ قرارداد بر اساس تعرفه های تعیین شده از سوی سازمان نظام مهندسی خواهد بود که از سوی طرف اول قابل پرداخت است.

تبصره: ایاب و ذهاب در تمام مراحل بر عهده طرف اول می باشد که بر اساس توافق طرفین از طریق قابل حصول است:

۱- مبلغ هزینه ایاب و ذهاب تا محل، بر اساس تعرفه عمومی ایاب و ذهاب در هر سال، از سوی طرف اول به طرف دوم پرداخت می گردد.

۲- طرف اول شخصاً نسبت به تأمین وسیله نقلیه و ایاب و ذهاب طرف دوم اقدام می نماید.

ماده ۷- نحوه پرداخت

پرداخت در هر مرحله از بازدید و قبل از عزیمت به محل اجرای طرح توسط طرف اول به طرف دوم در قبال اخذ رسید پرداخت می‌گردد.

ماده ۸- تعهدات و وظایف طرف دوم (مهندس ناظر امور دام)

الف: بازدید های دوره ای و تطبیق طرح با نقشه های معماری و تهیه گزارش از پیشرفت فیزیکی طرح مطابق کاربرگهای نظارتی.

ب: تطبیق تاسیسات و تجهیزات با فاکتورهای ارائه شده .

ج: اجرا و پیگیری مستمر دستورالعملهای ابلاغی مربوط به موضوع قرارداد و مکاتبات از سوی سازمان نظام مهندسی در طول مدت قرارداد.

د: مهندس ناظر موظف است در صورت عدم توجه پیمانکار به توصیه های فنی و تخصصی، مراتب را سریعاً ظرف مدت ۳ روز به واحد استان و یا شهرستانی سازمان نظام مهندسی کتباً گزارش دهد.

ه: مهندس ناظر موظف است توصیه های فنی را تنظیم و کتباً به پیمانکار اعلام و ابلاغ کند.

و: مهندس ناظر حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

ز: مهندس ناظر متعهد می گردد در طول مدت قرارداد نسبت به بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای خود اقدام نماید.

ماده ۹- تعهدات طرف اول

۱- کارفرما موظف است بر طبق ماده ۶ این قرارداد نسبت به پرداخت مبالغ مورد توافق به طرف دوم اقدام نماید.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

در صورتیکه طرف دوم بنابر دلائل موجه به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان قادر به ادامه انجام تعهدات ناشی از این قرارداد نباشد، می تواند درخواست خود را به صورت کتبی با ذکر دلائل به دبیرخانه صدور پروانه استان تحویل و طرف اول

مؤلف است در صورت پذیرش دلایل توسط دبیرخانه نسبت به فسخ قرارداد و تقاضای جایگزین نمودن مهندس ناظر دیگر اقدام نماید. فسخی که از این طریق صورت می گیرد به حقوق مکتسبه طرف دوم خدشه ای وارد نمی سازد.

۲- در صورتیکه طرف دوم بنابر دلایل غیرموجه و بدون هماهنگی با طرف اول و دبیرخانه صدور پروانه استان هر یک از تعهدات مندرج در ماده ۸ قرارداد را ترک نماید، کارفرما می تواند بنابر تشخیص خود و با کسب موافقت دبیرخانه به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ و از این جهت طرف دوم مستحق هیچگونه اعتراضی نخواهد بود.

تبصره: در صورتیکه طرف دوم با ترک هر یک از تعهدات مندرج در ماده ۸ موجبات خسارت و زیان به طرف اول را فراهم نماید، طرف اول می تواند بعد از گزارش کتبی به سازمان نظام مهندسی و بررسی در هیات بدوی انتظامی نسبت به تأمین خسارت از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

۳- در صورتیکه طرف دوم در هر یک از مراحل انجام کار موضوع این قرارداد، با ترک کار و بدون ادله از انجام تعهدات قرارداد منصرف شود، طرف اول می تواند با هماهنگی دبیرخانه صدور پروانه استان ضمن فسخ قرارداد کلیه مبلغ پرداختی به طرف دوم را استرداد نماید.

ماده ۱۱- تضمین قرارداد

با توجه به اهمیت انجام تعهدات توسط طرف دوم، طرف اول می تواند تضمین مورد قبول و متناسب با پرداخت مفاد قرارداد از طرف دوم دریافت نماید.

ماده ۱۲- ضمانت اجرا و رسیدگی به تخلفات

۱- رسیدگی به تخلفات حرفه ای و انضباطی طرف دوم (عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی) در صلاحیت هیأت بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می باشد.

۲- هر گونه تخلف از مفاد مورد توافق این قرارداد بر اساس قوانین جاری و از طریق مراجع ذیربط قابل پیگیری می باشد.

ماده ۱۳- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در اجرای هر یک از مفاد این قرارداد یا نیاز به تعبیر و تفسیر آن، طرفین قبول نمودند که بدو موضوع را از طریق مذاکره بررسی و حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول توافق، اختلاف فیما بین در هیأت بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مطرح و رسیدگی و تصمیمات هیأت مذکور برای طرفین لازم الاتباع است. در صورت استتکاف هر یک از طرفین از انجام تصمیم، موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی قابل پیگیری است.

ماده ۱۴- فرم پیوست این قرارداد جزء لاینفک قرارداد بوده و لازم الرعایه می باشد.

این قرارداد در تاریخ..... در سه نسخه تنظیم و هر یک از نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء و تاریخ

مهندس ناظر

نام و نام خانوادگی

امضاء و تاریخ