

بسمه تعالی

قرارداد مهندسین ناظرسازه گلخانه

( استان آذربایجان شرقی )

ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول- کارفرما

آقای / خانم / شرکت ..... به نشانی:.....

طرف دوم - مهندس ناظر

الف: آقای/ خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... شماره ملی

..... و شماره نظام مهندسی .....

بنشانی:.....

ماده ۲- موضوع قرارداد

نظارت بر عملیات اجرایی و کلیه مراحل ساخت و احداث واحد تولیدی گلخانه ای/ پرورش قارچ خوراکی در هر ۶ مرحله شامل: بازدید اولیه- بازدید در مرحله فندانسیون- بازدید در مرحله اسکلت بندی- بازدید در مرحله نصب تاسیسات و تجهیزات- بازدید در مرحله نصب پوشش- بازدید در مرحله پایان کار ارائه توصیه های فنی تخصصی بر اساس دستورالعملها و استانداردهای فنی و تخصصی اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح به کارفرما و دبیرخانه صدور پروانه

ماده ۳- محل انجام قرارداد

گلخانه/ واحد پرورش قارچ خوراکی به مساحت .....هکتار واقع در استان ..... شهرستان ..... متعلق به کارفرما

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... می باشد و پس از انقضای مدت از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند.

تبصره: تمدید قرارداد حسب ضرورت و با توجه به موافقت طرفین قرارداد امکان پذیر می باشد.

ماده ۵- زمان رسمیت یافتن قرارداد

این قرارداد پس از تشکیل پرونده کارفرما و صدور موافقت اصولی و معرفی مهندس ناظر از سوی دبیرخانه صدور پروانه استان لازم الاجرا و رسمیت خواهد یافت.

#### ماده ۶- مبلغ و میزان قرارداد

مبلغ قرارداد بر اساس تعرفه های تعیین شده از سوی سازمان نظام مهندسی خواهد بود که پس از کسر کسورات قانونی از سوی کارفرما قابل پرداخت است.

#### ماده ۷- نحوه پرداخت:

کارفرما حق الزحمه کارشناس ناظر را در هر مرحله پس از تکمیل کاربرگهای مربوطه و تایید آن توسط سازمان نظام مهندسی پرداخت خواهد کرد .

۱- مبلغ هزینه ایاب و ذهاب تا محل، بر اساس تعرفه عمومی ایاب و ذهاب در هر سال، از سوی کارفرما به مهندس ناظر پرداخت می گردد.

۲- کارفرما شخصا نسبت به تامین وسیله نقلیه، و ایاب و ذهاب مهندس ناظر اقدام می نماید.

تبصره ۳: حق الزحمه مربوطه بر اساس مصوبات قانونی اضافه می گردد و کارفرما ملزم به رعایت آنها خواهد بود.

#### ماده ۸- تعهدات و وظایف طرف دوم (مهندس ناظر)

۱- بازدید و ارزیابی زمین و امکانات مورد نظر

۲- کنترل و نظارت بر مراحل اجرایی و ارائه توصیه های فنی تخصصی بر اساس دستورالعملها و استانداردهای فنی و تخصصی اعلامی توسط مراجع ذیربط و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی از سوی دبیرخانه صدور پروانه استان.

۳- نظارت در مرحله بازدید اولیه و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان

۴- نظارت در مرحله فندانسیون و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان

۵- نظارت در مرحله اسکلت بندی و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان

۶- نظارت در مرحله نصب تاسیسات و تجهیزات و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان

۷- نظارت در مرحله نصب پوشش و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان

۸- نظارت در مرحله پایان کار و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان

۹- اجرا و پیگیری مستمر دستورالعملهای فنی و اجرایی ابلاغی در طول مدت قرارداد

۱۰- سرکشی مستمر از واحد تولیدی گلخانه/ پرورش قارچ خوراکی

۱۱- مهندس ناظر موظف است در صورت عدم توجه پیمانکار به توصیه های فنی و تخصصی، مراتب را سریعاً ظرف مدت ۳ روز به دبیرخانه صدور پروانه استان کتبا گزارش دهد.

۱۲- مهندس ناظر موظف است توصیه های فنی را تنظیم و کتبا به پیمانکار اعلام و ابلاغ کند

۱۳- مهندس ناظر حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر، بدون هماهنگی با کارفرما ندارد.

۱۴- مهندس ناظر متعهد می گردد در دوره های آموزشی تعیین شده از سوی سازمان نظام مهندسی استان شرکت نماید.

۱۵- مهندس ناظر موظف است آیین نامه انضباطی اعلام شده توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی را رعایت نماید.

۱۶- مهندس ناظر متعهد می گردد در طول مدت قرارداد نسبت به پرداخت حق بیمه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت که از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی صورت گرفته اقدام نماید.

#### ماده ۹- تعهدات کارفرما

۱- کارفرما موظف است بر طبق ماده ۶ این قرارداد نسبت به پرداخت مبالغ مورد توافق به مهندس ناظر اقدام نماید.

#### ماده ۱۰- فسخ قرارداد

۱- در صورتیکه مهندس ناظر بنا بر دلائل موجه به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان قادر به ادامه انجام تعهدات ناشی از این قرارداد نباشد، می تواند درخواست خود را به صورت کتبی با ذکر دلائل به دبیرخانه صدور پروانه استان تحویل و کارفرما موظف است در صورت پذیرش دلائل توسط دبیرخانه نسبت به فسخ قرارداد و تقاضای جایگزین نمودن مهندس ناظر دیگر اقدام نماید. فسخی که از این طریق صورت می گیرد به حقوق مکتسبه مهندس ناظر تا زمان فسخ خدشه ای وارد نمی سازد.

۲- در صورتیکه مهندس ناظر بنا بر دلایل غیرموجه و بدون هماهنگی با کارفرما و دبیرخانه صدور پروانه استان هر یک از تعهدات مندرج در ماده ۸ قرارداد را ترک نماید، کارفرما می تواند با اعلام

موضوع به دبیرخانه سازمان و کسب موافقت دبیرخانه به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ و از این جهت مهندس ناظر مستحق هیچگونه حقی نخواهد بود.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد باستناد بند ۲ ماده ۱۰ چنانچه خسارتی نیز از بابت عدم انجام تعهدات از ناحیه مهندس ناظر به کارفرما فراهم گردد علاوه بر فسخ قرارداد، مهندس ناظر مکلف است خسارت وارده را به تشخیص هیئت بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان به کارفرما پرداخت نماید.

#### ماده ۱۱ - تضمین قرارداد

با توجه به اهمیت انجام تعهدات توسط مهندس ناظر و مسئولیتهای متوجه وی، سازمان تضمین مورد قبول و متناسب با پرداخت های کلیه مراحل را در ابتدای انعقاد قرارداد از مهندس ناظر دریافت خواهد نمود.

#### ماده ۱۲ - ضمانت اجرا و رسیدگی به تخلفات

رسیدگی به تخلفات حرفه ای و انضباطی مهندس ناظر (عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی) در صلاحیت هیات بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می باشد.

#### ماده ۱۳ - حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای هر یک از مفاد این قرارداد یا نیاز به تعبیر و تفسیر آن، طرفین قبول نمودند که بدو موضوع را از طریق مذاکره بررسی و حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول توافق، اختلاف فیما بین در هیات بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مطرح و رسیدگی و تصمیمات هیات مذکور برای طرفین لازم الاتباع است.

#### ماده ۱۴ - فرم پیوست این قرارداد جزء لاینفک قرارداد بوده و لازم الرعایه می باشد.

این قرارداد در تاریخ ..... در سه نسخه تنظیم و هر یک از نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

کارفرما

مهندس ناظر

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضاء و تاریخ

امضاء و تاریخ

### تعهد نامه مهندس ناظر

اینجانب ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... شماره نظام مهندسی ..... اعلام می دارم که دوره آموزشی معین شده از سوی سازمان نظام مهندسی استان را گذرانده و گواهی آن را جهت ثبت در سوابق به آن سازمان تحویل می دهم و متعهد می شوم به صورت تمام وقت به نظارت بر واحد تولیدی همت گماشته و در صورتیکه در هر مرحله از اجرای قرارداد خلاف امر اثبات گردد، کارفرما می تواند با هماهنگی دبیرخانه صدور پروانه استان نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام و ضمن معرفی به هیات بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، کلیه مبالغ پرداختی به اینجانب را استرداد نماید.

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر:

تاریخ:

امضاء