



## بسمه تعالی

### قرارداد مهندس ناظر مقیم تاسیس گلخانه

#### ماده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول- کارفرما (متقاضی ایجاد واحد گلخانه)

آقای/خانم/شرکت..... به نشانی.....

طرف دوم- مهندس ناظر مقیم تاسیس گلخانه

الف: آقای/خانم..... فرزند..... به شماره شناسنامه..... شماره ملی..... و شماره نظام

مهندسی..... به شماره شناسنامه.....

به نشانی.....

#### ماده ۲- موضوع قرارداد

مطابقت نمودن نقشه های طراحی شده با اجرای طرح به صورت مستمر در حین تاسیس واحد گلخانه.

#### ماده ۳- مشخصات و محل اجرای واحد گلخانه :

واحد گلخانه..... واقع در استان..... شهرستان..... بخش..... روستای ..... پلاک

فرعی..... از اصلی..... با مشخصات جغرافیایی (GPS)..... در زمینه تولید ..... به ظرفیت

..... و در سطحی به مساحت..... متر مربع بنا و تأسیسات، و در زمینی به مساحت کل..... متر مربع،

متعلق به آقای/خانم/شرکت.....

#### ماده ۴- مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ..... تا پایان صدور پروانه بهره برداری می باشد.

تبصره ۱: قرارداد پس از پایان مهلت اعتبار پروانه تاسیس و صدور پایان کار توسط طرف دوم از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمی کند.

تبصره ۲: تمدید قرارداد حسب ضرورت و پس از تمدید پروانه تاسیس و اخذ موافقت سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان امکان پذیر می باشد.

## ماده ۵- شرایط عقد قرارداد

قرارداد پس از تشکیل پرونده و ارجاع کار به مهندس ناظر مقیم تاسیس (طرف دوم) از سوی دبیرخانه صدور پروانه استان بین طرفین منعقد و رسمیت خواهد یافت.

تبصره: ارائه هر گونه خدمات توسط طرف دوم به طرف اول قبل از عقد قرارداد بین طرفین ممنوع می باشد.

## ماده ۶- مبلغ و میزان قرارداد

میزان حق الزحمه کارشناس مقیم تاسیس در قبال انجام تعهدات مذکور در این قرارداد بر اساس حقوق و مزایای قانون کار با احتساب مدرک کارشناسی و ساعات کاری مبلغ .....ریال تعیین می شود .

تبصره: ایاب و ذهاب در تمام مراحل بر عهده طرف اول می باشد که بر اساس توافق طرفین از ۲ طریق قابل حصول است:

۱- مبلغ هزینه ایاب و ذهاب تا محل، بر اساس تعرفه عمومی ایاب و ذهاب در هر سال، از سوی طرف اول به طرف دوم پرداخت می گردد.

۲- طرف اول شخصاً نسبت به تأمین وسیله نقلیه و ایاب و ذهاب طرف دوم اقدام می نماید.

## ماده ۷- نحوه پرداخت

پرداخت به صورت ماهانه توسط طرف اول به طرف دوم در قبال اخذ رسید خواهد بود.

## ماده ۸- تعهدات و وظایف طرف دوم (مهندس ناظر مقیم تاسیس گلخانه)

الف: بازدید های مستمر از اجرای طرح و تطبیق طرح با نقشه ها و تهیه گزارش از پیشرفت فیزیکی طرح مطابق کاربرگهای نظارتی و ارائه گزارش مکتوب هفتگی به دفتر صدور پروانه های سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی .

ب: تطبیق تاسیسات و تجهیزات با فاکتورهای ارائه شده .

ج: اجرا و پیگیری مستمر دستورالعملهای ابلاغی مربوط به موضوع قرارداد و مکاتبات از سوی سازمان نظام مهندسی در طول مدت قرارداد.

د: مهندس ناظر مقیم تاسیس موظف است در صورت عدم توجه پیمانکار به توصیه های فنی و تخصصی، مراتب را سریعاً ظرف مدت ۳ روز به واحد استان و یا شهرستانی سازمان نظام مهندسی کتباً گزارش دهد.

ه: مهندس ناظر مقیم تاسیس موظف است توصیه های فنی را تنظیم و کتباً به پیمانکار اعلام و ابلاغ کند.

و: مهندس ناظر مقیم تاسیس حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

ز: مهندس ناظر مقیم تاسیس در طول مدت قرارداد می بایست بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای داشته باشد.

## ماده ۹- تعهدات طرف اول

۱- کارفرما موظف است بر طبق ماده ۶ این قرارداد نسبت به پرداخت مبالغ مورد توافق به طرف دوم اقدام نماید.

۲- کارفرما موظف است محل مناسب برای اقامت کارشناس مقیم را در محل اجرای پروژه فراهم نماید .

## ماده ۱۰-فسخ قرارداد

در صورتیکه طرف دوم بنابر دلائل موجه به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان قادر به ادامه انجام تعهدات ناشی از این قرارداد نباشد، می تواند درخواست خود را به صورت کتبی با ذکر دلائل به دبیرخانه صدور پروانه استان تحویل و طرف اول مؤظف است در صورت پذیرش دلائل توسط دبیرخانه نسبت به فسخ قرارداد و تقاضای جایگزین نمودن مهندس ناظر مقیم تاسیس دیگر اقدام نماید. فسخی که از این طریق صورت می گیرد به حقوق مکتسبه طرف دوم خدشه ای وارد نمی سازد.

۲-در صورتیکه طرف دوم بنابر دلایل غیرموجه و بدون هماهنگی با طرف اول و دبیرخانه صدور پروانه استان هر یک از تعهدات مندرج در ماده ۸ قرارداد را ترک نماید، کارفرما می تواند بنابر تشخیص خود و با کسب موافقت دبیرخانه به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ و از این جهت طرف دوم مستحق هیچگونه اعتراضی نخواهد بود.

تبصره:در صورتیکه طرف دوم با ترک هر یک از تعهدات مندرج در ماده ۸ موجبات خسارت و زیان به طرف اول را فراهم نماید، طرف اول می تواند بعد از گزارش کتبی به سازمان نظام مهندسی و بررسی در هیات بدوی انتظامی نسبت به تأمین خسارت از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

۳- در صورتیکه طرف دوم در هر یک از مراحل انجام کار موضوع این قرارداد، با ترک کار و بدون ادله از انجام تعهدات قرارداد منصرف شود، طرف اول می تواند با هماهنگی دبیرخانه صدور پروانه استان ضمن فسخ قرارداد کلیه مبلغ پرداختی به طرف دوم را استرداد نماید.

## ماده ۱۱-ضمانت اجرا و رسیدگی به تخلفات

۱-رسیدگی به تخلفات حرفه ای و انضباطی طرف دوم(عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی)در صلاحیت هیأت بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می باشد.

۲-هر گونه تخلف از مفاد مورد توافق این قرارداد بر اساس قوانین جاری و از طریق مراجع ذیربط قابل پیگیری می باشد.

## ماده ۱۲-حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در اجرای هر یک از مفاد این قرارداد یا نیاز به تعبیر و تفسیر آن، طرفین قبول نمودند که بدو موضوع را از طریق مذاکره بررسی و حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول توافق، اختلاف فیما بین در هیأت بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مطرح و رسیدگی و تصمیمات هیأت مذکور برای طرفین لازم الاتباع است. در صورت استتکاف هر یک از طرفین از انجام تصمیم، موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی قابل پیگیری است.

ماده ۱۳- فرم پیوست این قرارداد جزء لاینفک قرارداد بوده و لازم الرعایه می باشد.

این قرارداد در تاریخ.....در سه نسخه تنظیم و هر یک از نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

کارفرما

مهندس ناظر مقیم تاسیس گلخانه

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

امضاء و تاریخ

امضاء و تاریخ